

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE č. 05/2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová
Sídlo:	Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy
IČO:	31201784
DIČ:	2021378931
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK75 5600 0000 0090 5581 0001

a

Nájomca a zriaďovateľ školy:	Mesto Handlová
Sídlo:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO:	00318094
DIČ:	2021162660

uzavreli v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. tento dodatok k nájomnej zmluve č. 05/2017:

Článok I.

Týmto dodatkom sa na základe článku IV., bod 14. Zmluvy č. 05/2017 menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

1. Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného, bod 7.:

Mesačná úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (ďalej „zálohová platba na nájomné“) je vyčíslená nižšie:

- nájomné:	za rok:	=	1,00 €
	za mesiac: 1,00 € : 12 mes.	=	0,08 €
- elektrická energia (dohodnutá mesačná záloha):			
	za rok: ø 720 kWh	=	372,06 €
	za mesiac: ø 60 kWh	=	31,00 €
- teplo:	variabilná zložka: $0,1171 \text{ €/kWh} \times 20 \% \text{ DPH} = 0,14052 \text{ €/kWh}$		
	472 230 kWh $\times 0,14052 \text{ €/kWh}$	=	66 357,76 €
	fixná zložka: $185,2000 \text{ €/kW} \times 20 \% \text{ DPH} = 222,24000 \text{ €/kW}$		
	91,96 kW $\times 222,24000 \text{ €/kW}$	=	20 437,19 €
	za rok: $86\,794,95 \text{ €} : 6280 \text{ m}^2 \times 76 \text{ m}^2$	=	1 050,38 €
	za mesiac: 1 050,38 € : 12 mes.	=	87,53 €
- vodné:	$1,2680 \text{ €/m}^3 \times 20 \% \text{ DPH} = 1,5216 \text{ €/m}^3$		
	za rok: $1,5216 \text{ €/m}^3 \times 70,2 \text{ m}^3/\text{r}$	=	106,82 €
	za mesiac: 106,82 € : 12 mes.	=	8,90 €
- stočné:	$1,2122 \text{ €/m}^3 \times 20 \% \text{ DPH} = 1,45464 \text{ €/m}^3$		
	za rok: $1,45464 \text{ €/m}^3 \times 70,2 \text{ m}^3/\text{r}$	=	102,12 €
	za mesiac: 102,12 € : 12 mes.	=	8,51 €

- zrážková voda:	za rok:	4 000,00 € : 6280 m ² x 76 m ²	=	48,41 €
	za mesiac:	48,41 € : 12 mes.	=	4,03 €

- deratizácia:	za rok:	120,00 € : 6280 m ² x 76 m ²	=	1,45 €
	za mesiac:	1,45 € : 12 mes.	=	0,12 €

SPOLU **140,17 €**

2. Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného, bod 9.:

Nájomca je povinný platiť nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 140,17 € (bod 7 tohto článku) za daný mesiac pravidelne tak, aby najneskôr 10-ty kalendárny deň príslušného mesiaca bola pripísaná na bankovom účte prenajímateľa číslo IBAN SK75 5600 0000 0090 5581 0001. Pri platbe nájomca ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry a do správy pre prijímateľa za aký mesiac nájomné uhrádza.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Súčasť nájomnej zmluvy tvorí aj zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ak sa jedná o prvý neprerušovaný nájomný vzťah.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku k zmluve je neplatné, alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia zmluvy č. 05/2017 a jej dodatku tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
5. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy, ak nie je v dodatku k zmluve uvedené inak.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku zmluvy v centrálnom registri zmlúv s tým, že dodatok zmluvy bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že dodatok k zmluve je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 05/2017 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve originálne vyhotovenia (rovnopisy).

Prenajímateľ:

Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy

V Handlovej dňa 10.01.2023

Zriaďovateľ školy a nájomca:

Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

V Handlovej dňa

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis